

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager Toon en Sofie Wauters - Lenskens deelt mee dat er op 17 maart 2024 een aanvraag tot omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen) werd ingediend bij de stad Bilzen met als referentie OV 2024/088 (OMV_2024039585).

Ligging van perceel

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling 10 sectie B nr. 238G.

Openbaar onderzoek

- ter inzage **van 23 april 2024** tot en met **22 mei 2024**
- omwille van volgende redenen:

De aanvraag betreft het oprichten van een vrijstaande ééngezinswoning en het uitvoeren van terreinaanlegwerken met afwijking op de stedenbouwkundige bepalingen van de verkaveling V667, goedgekeurd op 27 september 1994, meer bepaald wat betreft:

1.4.1. De te verharden oppervlakte voor parking e.d. dient beperkt te blijven en omgeven te worden met beplanting. De breedte van de verharding voor een inrit mag aan de rooilijn max. 3,00m bedragen.

In voorliggende aanvraag bedraagt de breedte van de inrit ter hoogte van de rooilijn circa 7,60m.

1.4.2. Het verschil in peil tussen het gelijkvloers en het oorspronkelijk maaiveld dient tot een minimum beperkt te blijven. Trappen, terrasjes en aanvullingen tot 45cm boven het oorspronkelijk maaiveld zijn toegelaten. Aanleg van tuinvijvers, ophogingen en afgravingen van 45cm à 120cm zijn toegelaten zo ze passen in de omgeving en verantwoord worden in een tuinaanlegplan.

De aanvullingen ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld bedragen meer dan 120cm.

2.1.3. Plaatsing van de gebouwen:

- de zijgevels haaks op de voorliggende weg
- de voorgevel evenwijdig met de voorliggende weg

In voorliggende aanvraag wordt de woning evenwijdig met de laterale perceelgrenzen ingeplant.

2.1.4. Afmetingen

- bouwdiepte: gelijkvloers max. 17,00m.
- bouwbreedte: mits inachtnaam van de min. afstand tot de zijdelingse perceelgrenzen, wordt de max. breedte van de bebouwing op 2/3e van de kavelbreedte gesteld (deze kavelbreedte dient voor elk gedeelte der woning gemeten, evenwijdig met de rooilijn).
- De max. toegelaten totale te bebouwen oppervlakte bedraagt 220m².
- Dakhelling: 25° - 40°.

De woning overschrijdt de maximale bouwdiepte van 17,00m zowel op het gelijkvloers als op tuinniveau.

De kavelbreedte evenwijdig met de rooilijn bedraagt circa 25,00m. De bebouwing heeft een breedte van circa 18,20m, evenwijdig met de rooilijn. De max. breedte van 2/3e van de kavelbreedte wordt overschreden.

De maximaal te bebouwen oppervlakte wordt overschreden met 20,09m².

De helling van het dak bedraagt 35° en loopt over in 42°.

Inzage dossier

- tijdens vermelde periode van het openbaar onderzoek tot **ten laatste op 22 mei 2024**
- op **Afdeling Ruimte - Dienst Omgeving** van de stad Bilzen, Schureveld 19 te 3740 Bilzen
zonder afspraak:
 - **enkel ter inzage** (geen inhoudelijke vragen);
 - van maandag- tot en met vrijdagvoormiddag van 9u00 tot 12u00;met afspraak:
 - enkel voor **deskundige uitleg**;
 - via de website van Stad Bilzen via link: <https://afspraken.bilzen.be>

Bij het inkijken van het dossier is het niet toegelaten dat er foto's genomen worden.

Het dossier kan **pas ingekeken** worden vanaf de **startdatum** van het openbaar onderzoek en is eerder niet te raadplegen.

Inzage dossier in het omgevingsloket

In het Omgevingsloket is er inzage van het openbaar onderzoek tijdens de vermelde inzageperiode van alle plannen en documenten indien u niet in de mogelijkheid bent om deze inzage te doen bij de Stad Bilzen.

Onderstaande links verwijzen door naar deze procedure.

Inzageloket

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/>

De handleiding: Dit verschaft u meer inzicht in het gebruik hiervan:

<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/sites/default/files/2023-05/OMV-Inzageloket.pdf>

Bezwaren, standpunten of opmerkingen

- kunnen **ten laatste op 22 mei 2024** met steeds vermelding van **referentie** 'bezwaar - OV 2024/088 (OMV_2024039585) als volgt ingediend worden :
 - digitaal** via het **omgevingsloket** met als link: www.omgevingsloket.be
 - schriftelijk**: - per **aangetekend schrijven** ter attentie van het **college van burgemeester en schepenen**,
Deken Paquayplein 1, 3740 Bilzen

Te Bilzen, 23 april 2024

Handtekening