

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager de heer Renaat Vangronsveld deelt mee dat er op 20 maart 2024, gewijzigde datum na toevoeging van bijkomende informatie op 11 april 2024, een aanvraag tot omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen) werd ingediend bij de stad Bilzen met als referentie OV 2024/090 (OMV_2024042083).

Ligging van perceel

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Zonnelaan zn en met als kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie A nrs. 64T en 64S.

Openbaar onderzoek

- ter inzage **van 22 april 2024** tot en met **21 mei 2024**
- omwille van volgende redenen:

De aanvraag betreft het rooien van 2 bomen, het oprichten van een eengezinswoning in halfopen vorm met inpandige garage met afwijkingen op de stedenbouwkundige bepalingen van verkaveling V 1143, goedgekeurd op 9 oktober 2017, voor wat betreft:

- Art. 2.1.2.C. Er moet steeds op toegezien worden dat de dakvorm, kroonlijsthoogte en dakhelling van twee halfopen woningen aansluiten op elkaar. De aanpalende eigenaar dient akkoord te zijn met de dakvorm, kroonlijsthoogte en dakhelling te volgen en dit akkoord dient toegevoegd aan de bouwaanvraag. Indien de aanpalende eigenaar niet akkoord is, dient de kroonlijsthoogte 6,0m te zijn t.o.v. het peil gelijkvloers, de dakhelling 37° en de nok 10m. In voorliggende aanvraag werd geen akkoord van de aanpalende eigenaar toegevoegd. Er wordt voldaan aan de dakhelling van 37° en de kroonlijsthoogte van 6,00 m. Door de bouwdiepte op verdieping van 8,85 m diep, is de nokhoogte beperkt tot 9,40 m ten opzichte van het afgewerkte vloerpeil.

Inzage dossier

- tijdens vermelde periode van het openbaar onderzoek tot **ten laatste op 21 mei 2024**
- op **Afdeling Ruimte - Dienst Omgeving** van de stad Bilzen, Schureveld 19 te 3740 Bilzen
zonder afspraak:
 - **enkel ter inzage** (geen inhoudelijke vragen);
 - van maandag- tot en met vrijdagvoormiddag van 9u00 tot 12u00;**met afspraak:**
 - enkel voor **deskundige uitleg**;
 - via de website van Stad Bilzen via link: <https://afspraken.bilzen.be>

Bij het inkijken van het dossier is het niet toegelaten dat er foto's genomen worden.

Het dossier kan **pas ingekeken** worden vanaf de **startdatum** van het openbaar onderzoek en is eerder niet te raadplegen.

Inzage dossier in het omgevingsloket

In het Omgevingsloket is er inzage van het openbaar onderzoek tijdens de vermelde inzageperiode van alle plannen en documenten indien u niet in de mogelijkheid bent om deze inzage te doen bij de Stad Bilzen.

Onderstaande links verwijzen door naar deze procedure.

Inzageloket

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/>

De handleiding: Dit verschaft u meer inzicht in het gebruik hiervan:

<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/sites/default/files/2023-05/OMV-Inzageloket.pdf>

Bezwaren, standpunten of opmerkingen

- kunnen **ten laatste op 21 mei 2024** met steeds vermelding van **referentie** 'bezwaar - OV 2024/090 (OMV_2024042083) als volgt ingediend worden :
 - digitaal** via het **omgevingsloket** met als link: www.omgevingsloket.be
 - schriftelijk**: - per **aangetekend schrijven** ter attentie van het **college van burgemeester en schepenen**,
Deken Paquayplein 1, 3740 Bilzen

Te Bilzen, 22 april 2024

Handtekening