

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager de heer Herman Sauwens en L.S.C. NV deelt mee dat er een aanvraag tot omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen) werd ingediend bij de stad Bilzen met als referentie OV 2024/067 (OMV_2024026413).

Ligging van perceel

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kloosterstraat 16, /31, /32, /2, /3, /4, /11, /12, /21, /22, 18, /2, /3, /4, /1, /5, 20, 22, /1 en /2 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie M nrs. 94Z en 115S.

Openbaar onderzoek

- ter inzage **van 29 april 2024** tot en met **28 mei 2024**
- omwille van volgende redenen:

Het betreft een aanvraag tot regularisatie van een bestaand appartementsgebouw met afwijking op de stedenbouwkundige bepalingen van de RUP Kloosterstraat, goedgekeurd op 22 april 2009 inzonderheid:

Artikel 5 zone voor gesloten bebouwing Kloosterstraat

Het aantal bouwlagen is aangeduid op het grafisch plan. De hoogte en de dakvorm worden bepaald door de nevenliggende volumes. De architectuur van nieuwe constructies die gelegen zijn langs gebouwen met een groter aantal bouwlagen en met een andere dakvorm wordt zodanig opgevat dat een overgang wordt gevormd tussen de bestaande

gebouwen en de aangeduide bouwhoogte en dakvorm. Voor gebouwen die de overgang vormen tussen twee verschillende bouwhoogten of dakvormen zullen de vrijblijvende delen van de gemeenschappelijke muren door hun vorm en volume één harmonisch geheel vormen met het aanliggende gebouw. De vrijblijvende delen van de gemeenschappelijke muren zullen met een geschikte gevelsteen afgewerkt worden. De gevelopbouw dient vertikaliserend ontwikkeld te worden.

De te regulariseren dakvorm met een hoogte van 15,41 meter t.o.v. de nulpas sluit noch aan op de rechtse bebouwing (nokhoogte 14,73) of de linkse bebouwing (nokhoogte 12,78).

Inzage dossier

- tijdens vermelde periode van het openbaar onderzoek tot **ten laatste op 28 mei 2024**
- op **Afdeling Ruimte - Dienst Omgeving** van de stad Bilzen, Schureveld 19 te 3740 Bilzen
 - zonder afspraak:**
 - enkel ter inzage (geen inhoudelijke vragen);
 - van maandag- tot en met vrijdagvoormiddag van 9u00 tot 12u00;
 - met afspraak:**
 - enkel voor **deskundige uitleg**;
 - via de website van Stad Bilzen via link: <https://afspraken.bilzen.be>

Bij het inkijken van het dossier is het niet toegelaten dat er foto's genomen worden. Het dossier kan **pas ingekeken** worden vanaf de **startdatum** van het openbaar onderzoek en is eerder niet te raadplegen.

Inzage dossier in het omgevingsloket

In het Omgevingsloket is er inzage van het openbaar onderzoek tijdens de vermelde inzageperiode van alle plannen en documenten indien u niet in de mogelijkheid bent om deze inzage te doen bij de Stad Bilzen.

Onderstaande links verwijzen door naar deze procedure.

Inzageloket

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/>

De handleiding: Dit verschaft u meer inzicht in het gebruik hiervan:

<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/sites/default/files/2023-05/OMV-Inzageloket.pdf>

Bezwaren, standpunten of opmerkingen

- kunnen **ten laatste op 28 mei 2024** met steeds vermelding van **referentie** 'bezwaar - OV 2024/067 (OMV_2024026413) als volgt ingediend worden :
 - digitaal** via het **omgevingsloket** met als link: www.omgevingsloket.be
 - schriftelijk:** - per **aangetekend schrijven** ter attentie van het **college van burgemeester en schepenen**, Deken Paquayplein 1, 3740 Bilzen

Te Bilzen, 29 april 2024

Handtekening